

สัญญาเช่าห้องพักโรงพยาบาล

ทำที่ โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ เลขที่ ๙๕ หมู่ ๘ ตำบลคลองหนึ่ง
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง
กับ นาย/นาง/นางสาว.....ตำแหน่ง.....
สังกัด/หน่วยงาน.....เริ่มงานวันที่.....โทรศัพท์มือถือ.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาเช่ากันมีข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าห้องพัก อาคารหอพักบุคลากรโรงพยาบาล ๑ และ ๒
ชั้นที่..... ห้อง.....ตั้งอยู่ ณ โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ห้องพัก”

ข้อ ๒. วัตถุประสงค์ของการเช่า

ผู้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าทรัพย์สินตามข้อ ๑. เพื่อวัตถุประสงค์ในการพักอาศัยระหว่างปฏิบัติหน้าที่
ณ โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ เท่านั้น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่า

คู่สัญญาตกลงเช่าทรัพย์สินตามข้อ ๑. มีกำหนดเวลา นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้อ ๔. เงินประกันการเช่า

ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้วางเงินประกัน จำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าเงิน
ประกันดังกล่าว เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไปไม่ว่ากรณีใด ๆ หากผู้เช่าไม่ได้ติดค้างชำระค่าเช่า หรือไม่ได้ก่อความเสียหายใด ๆ
แก่ผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้เช่า แต่หากผู้เช่ายังค้างชำระค่าเช่า หรือก่อความเสียหายใด ๆ ให้แก่
ผู้ให้เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่านำค่าเช่าที่ค้างชำระหรือค่าเสียหายมาหัก จากเงินประกันดังกล่าวได้ และหากเงิน
ดังกล่าวไม่พอ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบใช้แก่ผู้ให้เช่าจนครบ

ผู้เช่ารายใดที่มีสิทธิได้รับคืนเงินประกัน จะต้องยื่นขอรับคืนเงินประกันภายใน ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่สิ้นสุด
สัญญา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวถือว่าผู้เช่าสละสิทธิที่จะขอรับคืนเงินประกัน ผู้ให้เช่าชอบที่จะยึดเงินประกัน
ดังกล่าวไว้ได้

ข้อ ๕. อัตราค่าธรรมเนียมห้องพัก

๕.๑ อัตราค่าเช่าห้องละ ๓,๐๐๐ บาท/เดือน โดยตามระเบียบต้องพักห้องละ ๒ คน เท่านั้น
จึงตกลงทำสัญญาเช่าในอัตราเดือนละ ๑,๕๐๐ บาท/คน/เดือน

๕.๒ ค่าน้ำประปา เหมจ่ายเดือนละ ๑๒๕ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) (กรณีพิเศษของวัน ช่วง
๑ - ๑๕ วัน คิดครึ่งเดือน เศษตั้งแต่ ๑๖ วันเป็นต้นไป คิดเป็นหนึ่งเดือน)

๕.๓ ค่ากระแสไฟฟ้า ยูนิตละ ๖ บาท (หกบาทถ้วน) โดยผู้ให้เช่าจะจดเลขมิเตอร์ทุกวันที่ ๑๕ ของทุก
เดือน อัตราค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้านี้อาจขึ้นลงได้ตามส่วนการขึ้นลงของอัตราค่าน้ำประปา ของการประปา
และค่ากระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้า

ข้อ ๖. วิธีการชำระเงินและกำหนดการชำระเงิน

ผู้เช่าต้องชำระค่าธรรมเนียมหอพักผ่านบัญชีธนาคาร โดยผู้เช่าต้องเปิดบัญชีเงินฝากประเภทออมทรัพย์ กับธนาคารทหารไทย และผู้เช่าต้องนำเงินเข้าบัญชีเพื่อหักชำระค่าธรรมเนียมหอพัก รวมถึงค่าน้ำ และค่าไฟฟ้า และค่าธรรมเนียมธนาคารภายในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน

ถ้าผู้เช่าไม่มีเงินในบัญชีเพื่อหักชำระค่าธรรมเนียมหอพัก รวมถึงค่าน้ำ และค่าไฟฟ้า และค่าธรรมเนียมธนาคารภายในวันทำการสุดท้ายของการชำระของทุกเดือน ต้องเสียค่าปรับวันละ ๑๐๐ บาทจนกว่าจะชำระค่าธรรมเนียมหอพัก ที่ค้างชำระทั้งหมดเสร็จสิ้น

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินผ่านบัญชีธนาคารของผู้เช่า ดังนี้

ธนาคารทหารไทยธนชาติ สาขา.....ประเภทบัญชี ออมทรัพย์
ชื่อบัญชี.....หมายเลขบัญชี.....

ในกรณีถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าธรรมเนียมหอพัก รวมถึงค่าน้ำ และค่าไฟฟ้า และค่าธรรมเนียมธนาคาร ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหรือหักเงินเดือน ค่าจ้าง ค่าตอบแทน หรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าพึงได้รับจากทางราชการหรือหน่วยงานอื่นใดที่ผู้เช่าได้ไปปฏิบัติงานเพื่อส่งใช้หนี้ค้างชำระได้อีกด้วย

ข้อ ๗. ระเบียบหอพัก

ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบหอพักที่ผู้ให้เช่าได้กำหนดไว้ และจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ และคำสั่งที่เกี่ยวกับหอพักโดยเคร่งครัด และให้ถือว่าระเบียบ ประกาศ และคำสั่งดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่านี้ด้วย

๗.๑ ห้ามมิให้ผู้เช่าแลกเปลี่ยนหรือโยกย้ายห้องพักโดยไม่ได้รับอนุมัติจากเจ้าหน้าที่หอพักเป็นลายลักษณ์อักษร

๗.๒ ห้ามมิให้ผู้เช่าประกอบอาหารหรือนำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการประกอบอาหาร เช่น เตาแก๊ส เป็นต้น เข้ามาใช้ประกอบอาหารภายในที่พักโดยเด็ดขาด

๗.๓ ผู้เช่าจะไม่ต่อเติมหรือดัดแปลงตัวอาคารหรือระบบต่าง ๆ ด้านวิศวกรรมโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า รวมทั้งจะไม่ถอดถอน โยกย้ายต่อเติมวัสดุ ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในห้องพัก และหอพัก

๗.๔ ผู้เช่าจะไม่ดำเนินการใด ๆ ที่จะเป็เหตุให้ตัวอาคารหรือทัศนียภาพของอาคารเสียหายหรือไม่สวยงาม

๗.๕ ผู้เช่าจะต้องไม่นำสิ่งของส่วนตั้วมาวางหรือกองเก็บบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด

๗.๖ ผู้เช่าจะไม่เลี้ยงสัตว์เลี้ยงทุกชนิด

๗.๗ ผู้เช่าจะไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการอื่นใดให้ผู้พักอาศัยท่านอื่นเดือดร้อนหรือรำคาญ

๗.๘ ผู้เช่าจะไม่ดื่มสุราหรือของมึนเมาทุกชนิด และไม่เสพหรือไม่นำยาเสพติดเข้ามาภายในห้องพักหรือบริเวณหอพักโรงพยาบาลเด็ดขาด

๗.๙ ผู้เช่าจะไม่ทะเลาะวิวาท ไม่พกพาอาวุธหรือสิ่งของต่าง ๆ ที่เข้าข่ายเป็นอาวุธเข้ามาภายในพื้นที่หอพักโรงพยาบาลโดยเด็ดขาด

๗.๑๐ ผู้เช่าจะไม่เล่นการพนัน หรือนำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาในห้องพักหรือบริเวณพื้นที่อาคารโดยเด็ดขาด

๗.๑๑ ห้ามมิให้ผู้เช่าจัดกิจกรรมหรืองานสังสรรค์รื่นเริงใด ๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่หอพัก เป็นลายลักษณ์อักษร

๗.๑๓ ผู้เช่าจะต้องไม่นำทรัพย์สินมีค่ามาไว้ในหอพัก และจะต้องรักษาทรัพย์สินส่วนตัว หากเกิดความเสียหายทางหอพักจะไม่รับผิดชอบ

๗.๑๔ ผู้เช่าต้องรักษาความสะอาดห้องพัก ของใช้ส่วนรวม และห้ามวางสิ่งของไว้น้าห้องพักโดยเด็ดขาด

๗.๑๕ ห้ามผู้เช่าให้กุญแจห้องกับบุคคลอื่นเพื่อนำไปทำสำเนาโดยเด็ดขาด

๗.๑๖ ห้ามผู้เช่าใช้ไฟส่วนกลางของหอพักโดยไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด

ข้อ ๘. การพักอาศัย

การเข้าพักตามข้อ ๑. ก็เพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะให้เป็นที่พักของบุคลากรที่ปฏิบัติงานในโรงพยาบาล ธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติเท่านั้น

๘.๑ หากมีผู้ติดตามหรือผู้มาติดต่อ ต้องติดต่อขอแลกบัตรและบันทึกข้อมูลกับผู้ดูแลก่อนทุกครั้ง

๘.๒ ผู้เช่าไม่อนุญาตให้บุคคลอื่นเข้าพักโดยเด็ดขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน หากมีการพักค้างคืน โดยระหว่างอยู่ในอาคารผู้เช่าขอสงวนสิทธิ์ในการขอบัตรประชาชน หรือเอกสารที่ราชการออกให้ไว้ที่ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนผู้ให้เช่า จนกว่าจะออกนอกอาคาร

๘.๓ ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิการเข้าพักอาศัยให้ผู้อื่น และหรือจะไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อหรือจะไม่อนุญาตให้บุคคลอื่นใช้สิทธิแทนหรือจะไม่นำผู้อื่นที่ไม่ได้ระบุชื่อหรือแจ้งไว้เข้าพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า โดยเด็ดขาด หากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าตรวจสอบพบในภายหลัง ให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นอันเลิกกันและริบเงินประกันที่ชำระแล้วทั้งหมด

๘.๔ หากผู้เช่าสิ้นสุดการเป็นบุคลากรที่ปฏิบัติงานในโรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ จะต้องย้ายออกจากห้องพักทันที หากผู้เช่าไม่ดำเนินการย้ายออก ผู้ให้เช่าจะดำเนินการตามสมควรและริบเงินประกันที่ชำระแล้วทั้งหมด

ข้อ ๙. สิ่งอำนวยความสะดวกในห้องพัก

ผู้เช่ามีหน้าที่รักษาสิ่งอำนวยความสะดวกในห้องพัก(ตามที่ระบุไว้ในระเบียบ) ที่ผู้ให้เช่าจัดไว้ให้อยู่ในสภาพที่ดี เว้นแต่การชำรุดโดยสภาพ หากผู้เช่าทำให้ทรัพย์สินเสียหาย ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นจนเต็มจำนวน

ข้อ ๑๐. การละทิ้งห้องพัก

ในกรณีที่ผู้เช่าไม่เข้าพักติดต่อกันนานเกิน ๓๐ วัน ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาหรือให้ปฏิบัติตามสัญญาภายในกำหนด เว้นแต่มีหนังสือแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบถึงเหตุผลที่จำเป็นล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๑๑. การตรวจตราทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจตราห้องพักได้ในเวลาอันสมควรตลอดอายุการเช่า

ข้อ ๑๒. การเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าโดยผู้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าประสงค์จะเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามข้อ ๓. ผู้เช่าจะต้องมีคำบอกกล่าวเป็นหนังสือไปยังผู้ให้เช่าทราบไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และหากผู้เช่ายังค้างชำระค่าเช่าหรือก่อความเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้ให้เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่านำค่าเช่าที่ค้างชำระหรือค่าเสียหายมาหักจากเงินประกันได้และหากเงินดังกล่าวไม่พอ ผู้เช่ายังจะต้องรับผิดชอบใช้แก่ผู้ให้เช่าจนครบ

ข้อ ๑๓. การผิดสัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดค่าเช่างวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาหรือให้ปฏิบัติตามสัญญาภายในกำหนด หากครบกำหนดดังกล่าวแล้วผู้เช่าไม่ปฏิบัติ ผู้ให้เช่ามีสิทธิตัดกระแสไฟฟ้า หรือน้ำประปา หรือสัญญาณโทรศัพท์ของห้องพักที่เช่าได้ และหรือให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงทันที โดยที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า หรือเรียกค่าเสียหายหรือจะใช้สิทธิดังกล่าวรวมกันก็ได้

ข้อ ๑๔. กรณีเลิกสัญญา

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าจะด้วยเหตุครบกำหนดระยะเวลาการเช่าแล้วก็ดี หรือเมื่อผู้เช่าเช่าไม่ครบกำหนดสัญญาก็ดี หรือผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี หรือด้วยเหตุประการหนึ่งประการใดก็ตาม ให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นอันเลิกกัน และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะกลับเข้าครอบครองห้องพักและทรัพย์สินภายในห้องได้ทันที รวมทั้งมีอำนาจดำเนินการขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าและบริวารออกจากห้องพักโดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการขนย้ายทรัพย์สินและเก็บรักษาทรัพย์สินนั้น โดยผู้เช่าไม่ถือว่าการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่าเป็นการบุกรุก ทำให้เสื่อมเสียเสรีภาพหรือเป็นการละเมิดทั้งทางแพ่งและอาญา

สัญญาที่สร้างขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดดีแล้ว เห็นว่าสัญญาถูกต้องตามเจตนา เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)